



## II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

---

### 1. Způsob ocenění

---

#### a/ způsob ocenění nakupovaných zásob

Za uvedené období nebyly nakupovány žádné zásoby.

b/ Hmotný a nehmotný investiční majetek nebyl vlastní činností vytvořen.

c/ Cenné papíry nebyly emitovány, ke dni 31.12.2017 nebyly nakoupeny krátkodobé vkladní listy

d/ Chovy zvířat se u společnosti nevyskytují

2. Reprodukční cenou nebyl oceněn ani pořízen žádný majetek

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen

---

-u nakupovaných zásob : doprava silniční doprava  
doprava vnitrozávodová  
skladovací přírážka v %

-u zásob vlastní výroby : nedokončená výroba se skládá z těchto oceňovacích položek : materiál  
mzdy  
ostatní přímé náklady  
režie

### 4. Změny způsobu

---

- oceňování - nebyla provedena změna
- postupu odpisování – nebyla provedena změna

### 5. Opravné položky k majetku

---

nejsou

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro investiční majetek a použité  
odpisové metody při stanovení účetních odpisů

---

U společnosti je uplatněn rovnoměrný způsob odpisování hmotného majetku.

7. Způsob uplatněný u přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

---

Na základě výnosu Ministerstva financí ČR byl stanoven pro účtování v cizích měnách roční kurz dle kurzovního lístku ČNB ke 31.12.2016. Stav na devizovém účtu (EUR) a stav valut byl přepočítán podle platných vnitropodnikových směrnic kurzy ČNB ke 31.12.2017 a rozdíl zaúčtován na kurzové zisky /ztráty/.

### III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1/ Hmotný a nehmotný majetek (v tis. Kč)	poř.cena		oprávky	
	01/17-12/17	01/16-12/16	01/17-12/17	01/16-12/16
Rozdělení dle skupin:				
a/ Dlouhodobý hmotný majetek			oprávky	oprávky
• Stavby	59 442	59 416	43 353	41 663
• samostatné movité věci a soubor movitých věcí	2 835	4 113	1 982	3 372
b/ HM ve finančním pronájmu + úvěrové smlouvy				
0				
c/ Nejdůležitější přírůstky a úbytky HM				
nebyly				
Úbytky - nebyly				
d/ Souhrnná výše majetku nevedená v rozvaze v pořizovacích cenách				0
e/ Hmotný majetek zatížený zástavním právem :				0
f/ Majetek v operativním pronájmu				0
g/ Přehled majetku, jehož ocenění je výrazně vyšší, než ocenění v účetnictví :				0
h/ počet a hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku :				
Vklad fotovoltaické elektrárny do Stamedop-energo s.r.o. - zůstat.cena 4 929 tis.Kč + 20 tis. základní vklad.				
i/ Rozdíl mezi vstupní cenou a pořizovací cenou v účetnictví u nepeněžních vkladů				

j/ Odložená daň ..... ke 31.12.2016 ..... 575 tis. Kč  
ke 31.12.2017 ..... 550 tis. Kč

2/ Pohledávky  
-----

a/ souhrnná výše pohledávek ( v tis. Kč)

ke 31.12.2017 ..... 3 914  
korekce: ..... - 312  
celkem: ..... 3 602  
z toho : po lhůtě splatnosti ..... 1 110

ke 31.12.2016 ..... 3 028  
korekce: ..... - 347  
celkem: ..... 2 681  
z toho : po lhůtě splatnosti ..... 1 258

b/ výše pohledávek k podnikům ve skupině 0

c/ souhrnná výše pohledávek k podnikům ve skupině 0

d/ pohledávka krytá podle zástav.práva 0

3/ Vlastní kapitál  
-----

Stav k 31.12.2016..... 54 671 tis. Kč

Stav k 31.12.2017 ..... 49 140 tis. Kč

-----  
Rozdíl. .... - 5 531 tis. Kč

Popis případů, které měly vliv na obrátky účtu vl.kapitálu:

- hospod.výsledek za obd. 01/16-12/16 ..... + 4 552 tis. Kč  
- výplata dividend ..... - 8 552 tis.Kč  
- ažio a kap.fondy ..... - 636 tis. Kč

b/ Způsob rozdělení HV z předcházejícího účetního období  
-----

V předcházejícím období byl vytvořen zisk ve výši 4 552 tis. Kč, který byl na základě valné hromady zaúčtován do nerozděleného zisku min. let

c/ Základní kapitál  
-----

Počet akcií ..... 10 ks

Nominální hodnota ..... 3 944 200 Kč

4/ Závazky  
-----

a/ Závazky po lhůtě splatnosti ..... 0 tis.Kč

b/ Závazky po lhůtě splatnosti v cizí měně ..... 0  
- se u společnosti nevyskytují

c/ Závazky k podnikům ve skupině ..... 0

- se u společnosti nevyskytují

d/ Závazky, kryté podle zástavního práva se u společnosti nevyskytují	0	
	01/17-12/17	01/16-12/16
e/ Krátkodobé závazky ( v tis. Kč)	4 203	4 763
Dlouhodobé závazky	550	575

5/ Rezervy zákonné a ostatní ( v tis. Kč )

---

stav k 31.12.2017	0
stav k 31.12.2016	0

6/ Tržby společnosti

---

Společnost měla za období 1/2017 – 12/2017 tržby v celkové výši	17 936 tis. Kč
Společnost měla za období 1/2016 – 12/2016 tržby v celkové výši	18 737 tis. Kč

7/ Významné účetní události od data roční účetní závěrky

--

V Olomouci 15.6.2018

Ing. Jan Vymazal  
zplnomocněn jednat za společnost

## ROZVAHA v plném rozsahu

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

U panelárny 538/1  
Olomouc 9  
779 00

Rok	Měsíc	IČ
2017		47673729

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	99 706	45 665	54 041	60 091
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	75 390	45 335	30 055	32 313
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I. 2.	Ocenitelná práva	6				
B.I. 2.1.	Software	7				
B.I. 2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I. 3.	Goodwill	9				
B.I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný	11				
B.I. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	71 437	45 335	26 102	27 364
B.II. 1.	Pozemky a stavby	15	68 523	43 353	25 170	26 623
B.II. 1.1.	Pozemky	16	9 031		9 031	8 870
B.II. 1.2.	Stavby	17	59 492	43 353	16 139	17 753
B.II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	2 835	1 982	853	741
B.II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II. 4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II. 4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II. 4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II. 5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	79		79	0
B.II. 5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II. 5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	79		79	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27	3 953		3 953	4 949
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	3 953		3 953	4 949
B.III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III. 3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III. 7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III. 7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	24 308	330	23 978	27 775
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38	18	18		0
C.I. 1.	Materiál	39	18	18		0
C.I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I. 3.	Výrobky a zboží	41				
C.I. 3.1.	Výrobky	42				
C.I. 3.2.	Zboží	43				
C.I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.2.	46	3 914	312	3 602	2 681
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	440		440	0
C.II. 1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II. 1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II. 1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	440		440	0
C.II. 1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II. 1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II. 1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II. 1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II. 1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II. 1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 474	312	3 162	2 681
C.II. 2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	2 497	312	2 185	2 019
C.II. 2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II. 2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II. 2.4.	Pohledávky - ostatní	61	977		977	662
C.II. 2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II. 2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II. 2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	384		384	38
C.II. 2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	246		246	214
C.II. 2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	347		347	410
C.II. 2.4.6.	Jiné pohledávky	67				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	1 007		1 007	860
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	1 007		1 007	860
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	19 369		19 369	24 234
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	58		58	69
C.IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	73	19 311		19 311	24 165
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	8		8	3
D. 1.	Náklady příštích období	75	3		3	3
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77	5		5	0



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	54 041	60 091
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	49 140	54 671
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	39 442	39 442
A.I. 1.	Základní kapitál		81	39 442	39 442
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	-636	
A.II. 1.	Ážio		85		
A.II. 2.	Kapitálové fondy		86	-636	
A.II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	360	
A.II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-996	
A.II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92		
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy		93		
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	6 677	10 677
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	6 677	10 677
A.IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	3 657	4 552
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	4 753	5 338
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B. 4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	4 753	5 338
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	550	575
C.I. 1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I. 1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek		118	550	575
C.I. 9.	Závazky - ostatní		119		
C.I. 9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I. 9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I. 9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	4 203	4 763
C.II. 1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II. 1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	405	433
C.II. 4.	Závazky z obchodních vztahů		129	133	198
C.II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II. 7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II. 8.	Závazky ostatní		133	3 665	4 132
C.II. 8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	103	82
C.II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	45	32
C.II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	145	543
C.II. 8.6.	Dohadné účty pasivní		139	47	125
C.II. 8.7.	Jiné závazky		140	3 325	3 350

Označení a	<b>PASIVA</b> b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	148	82
D. 1.	Výdaje příštích období		142	146	82
D. 2.	Výnosy příštích období		143	2	

Sestaveno dne:  28.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky  ----	Předmět podnikání pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STAMEDOP, a.s.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu úřadu

U panelárny 538/1  
Olomouc 9  
779 00

Rok	Měsíc	IČ
2017		47673729

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	11 256	10 932
II.	Tržby za prodej zboží	2	244	7
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	3 355	4 127
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	124	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 492	1 748
A. 3.	Služby	6	1 739	2 379
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	1 886	2 103
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 381	1 602
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	505	501
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	350	414
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	155	87
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	1 898	1 872
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 898	1 872
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 898	1 872
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	360	4 032
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	357	3 966
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3	66
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	553	736
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	200	11
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	268	339
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-35	3
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	120	383
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	4 168	6 133

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	6 068	3 730
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	6 068	3 730
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	5 692	3 475
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	8	16
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	8	16
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	29	28
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	29	28
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45		
VII.	Ostatní finanční výnosy		46		20
K.	Ostatní finanční náklady		47	35	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	320	263
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	4 488	6 396
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	831	1 844
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	857	1 269
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-26	575
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	3 657	4 552
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	3 657	4 552
*	Čistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	17 936	18 737

Sestaveno dne: 28.05.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky ----	Předmět podnikání pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory	Pozn.:	